

ご相談	①	<p>ご相談は無料です。ご興味のある方はお気軽にご連絡下さい。 まずは計画の概要やご要望について気兼ねなくお聞かせ下さい。こちらからは、これまでの設計事例や設計に対する考え方などについてご説明します。また、ご相談内容を元に後日、全体スケジュールと想定されるコストについてお伝えします。</p> <p>*土地探しの段階からご相談いただくことも可能です。設計者だからこそ気づくことのできる敷地の潜在的な可能性や、土地と建物の適切な予算配分などについて助言をお伝えすることもできますので、より理想の計画が可能となります。ご希望の場合はお気軽にご相談下さい。</p>
設計監理契約	②	<p>改めてスケジュールや業務内容、設計監理料等についてご説明し、設計をご依頼いただける場合は、設計監理契約を締結いたします。</p>
基本設計 (3～4ヶ月程度)	③	<p>周辺環境や法規に関する調査を行い、図面(平面図、立面図、断面図等)と模型を使った計画案のご提案をいたします。 提案に対するご要望を伺い、案を修正・再検討し、新たな提案を行い…と納得のいく案ができるまで、何度も打ち合わせや検討を重ねて、基本設計を固めていきます。</p>
実施設計 (3～4ヶ月程度)	④	<p>基本設計図をもとに、工事見積りを依頼できる詳細な図面を作成します。 各部の仕上げや、造作家具・建具の仕様やデザイン、設備器具の選定に至る詳細な検討を進めます。同時に大枠の平面図、断面図、立面図についても見直しを行い、さらに磨きをかけていきます。並行して構造設計、及び設備設計も進め、構造図、設備図の作成を行います。</p> <p>*椅子やソファ、照明器具やカーテン類など、家具・インテリアについてもご希望に応じてコーディネートのご提案が可能です。お気軽にご相談下さい。</p>
見積り・減額調整 (2～3ヶ月程度)	⑤	<p>実施設計図をもとに、施工会社へ見積りを依頼します。 その後、見積書の内容の精査を行い、必要に応じて減額案の検討などの金額調整を行います。</p>
確認申請	⑥	<p>申請書類及び申請図面の作成を行います。 特定行政庁もしくは民間確認申請機関へ、お施主様の代理者として申請の提出を行います。</p>
工事監理 (6～8ヶ月程度)	⑦	<p>設計の内容について施工者と打ち合わせを重ねながら工事監理を行います。 工事が設計図通りにできているか現場で照合をし、構造設計事務所と共に構造のチェックも行います。また工事の進捗状況に合わせて、仕上げの素材や色味などの再確認を行うなど、最後まで建築の質を高める為の検討を行います。</p>
お引き渡し	⑧	<p>建築確認申請の完了検査を受け、検査済証の受け取りを行います。 最終的に施工会社、お施主様、設計事務所による検査を行い、必要に応じて手直しの工事を行った上で、お引き渡しとなります。</p> <p>*お引き渡し前に完成写真の撮影と、完成見学会を行わせていただいております。</p>

